

Lejre Lokalvarme A.m.b.a. beretning og status pr. 28. maj 2025

Generelt

Vi har valgt at berette om de forhold og tiltag, der er sket siden den stiftende generalforsamling den 23 maj 24 og frem til i dag.

Vi er jo stadig i en slags opstartsfasen, hvor vores grundlag udelukkende baserer sig på interessetilkendegivelser fra byerne Kirke Hyllinge, Kirke Såby og Gevninge og ikke egentlige betalende andelshavere.

I samarbejde med vores rådgiver Sustain valgte vi Gevninge som pilotprojekt. Dels fordi der var flest interessetilmeldinger og dels fordi området er mere samlet eller homogent om man vil. På den baggrund vurderede vi, at Gevninge har den største mulighed for succes.

Betingelserne for at vi kommer i gang er fortsat, at det vi kalder driftsområde Gevninge er bæredygtigt. Det betyder at antallet af brugerkontrakter skal udgøre et antal, der gør det økonomisk forsvarligt at igangsætte.

Vi var på et tidspunkt i oktober/november sidste år så langt fremme med en konsortiedannelse, at aftaleindhold var på plads. Men af forskellige årsager trak tingene ud og aftalen faldt reelt til jorden.

Bump på vejen

Varmeforsyningsloven.

Det oprindelige projekt udarbejdet af Ingeniørfirmaet Norsyn, Roskilde baserede sig på at vi ville være omfattet af varmforsyningsloven. Det blev den 18. december 2024 endeligt afgjort af Folketinget. Termonet er ikke omfattet. Som der står i et nyt stykke til lovens §2:

- At varmemforsyningsanlæg omfatter ikke anlæg, hvor energi i omgivelser udnyttes til decentral produktion af opvarmet vand med varmepumper i tilknytning til de enkelte bygninger.

Det indebærer vi ikke kan få kommunegaranti for vores projekt og derfor overladt til de almindelige finansieringsmuligheder. Det arbejdes der på og tilbagemeldinger lyder ganske lovende. Der er i princippet penge nok at låne og den endelige lånefinansiering bliver nok en sammensætning af forskellige långivere.

Vedtægtsændringer

Når vi nu ikke er omfattet af varmemforsyningsloven, indebærer det også at vores oprindelige vedtægter, der netop var baseret på dette forhold, skal ændres radikalt. Vi har derfor i bestyrelsen lavet en lang række ændringer, som man har kunnet læse om på vores hjemmeside. Vi vender tilbage til dette da det er fastsat som et dagsordenpunkt.

Odsherred Forsyning

Vi har fået en række henvendelser om hvorvidt LLV kan havne i den samme situation som Odsherred Forsyning. Det kommer ikke til at ske.

Før det første spadestik går i jorden, vil der være sikkerhed for at projektet er økonomisk bæredygtigt. De kommende brugerkontrakter vil indeholde garantier, som gør, at man kan melde sig ud uden økonomiske konsekvenser. Her er vi inde på, at de priser som vi tilbyder den enkelte bruger skal holde når anlægget idriftsættes. Gør de ikke det, er det kontraktbrud fra vores side og dermed er den enkelte bruger fritstillet.

Støj

En jordejer i Gevninge har overfor os tilkendegivet en interesse i at bygge 180 beboelsesenheder på sin grund og allerede i byggefasen inkludere termonet. Der er imidlertid sket det at støjniveauet i Gevninge er steget markant siden 2017, hvilket indebærer at en meget stor del af Gevninge grundet støj ikke kan få tilladelse til at bygge nye beboelser. Det er ærgerligt. En lokal grundejerforening, som for ca. 6 år siden fremkom med et gratis projekt i form af en støjvold, blev bremset af kommunen. Foreningen tager sagen op igen med borgmesteren for at høre hvilke muligheder der.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsesmøder

Vi holder ca. 1 bestyrelsesmøde pr. måned. Et summarisk referat kan læses på hjemmesiden. Vi mødes på skift hos hinanden og det er derfor omkostningsfrit for LLV. Vi måtte sige farvel til Pia Torp, der flyttede fra kommunen. Der er ingen tvivl om at en ildsjæl som Pia er savnet i bestyrelsesarbejdet. Nick Høher-Asmussen indtrådte i bestyrelsen stedet.

Regnskab

Som selskab er vi blevet cvr. Registreret og har fået vores egen NemKonto. Grundet ændringer i lov om regnskabsføring har vi været nødt til at investere i E-conomics et offentligt godkendt regnskabssystem. Det har især udfordret vores kasserer, Birgit, men vi er kommet i hus og kan senere præsentere det første officielle regnskab.

Vi har fået kommunalt accept på, at de samlede landsbypuljeudbetalinger til LLV, herunder også de første individuelle ansøgninger og bevillinger fra de tre byer, samles til et beløb i regi af LLV. Således

udgør den betingede gæld til kommunen tæt på 670.000 kr. Det er midler der er udbetalt via Landsbypuljen og som først skal tilbagebetales når projektet gennemføres.

Bestyrelsesforsikring

Vi har efter anbefaling også tegnet en bestyrelsesforsikring.

Advokatbistand

Der er indgået en aftale med advokatfirmaet Energi & Miljø, Århus om advokatbistand. I den forbindelse fik vi 100.000.- kr. som rammebevilling fra Lejre Kommune via landsbypuljen.

Nyhedsbreve

Det er blevet til 4 nyhedsbreve som gerne skulle give en fyldestgørende information om hvor vi er i processen.

Medlemskab

Vi er blevet medlem af Termonet Danmark.

Deltagelse i møder

Vi holdt borgermøder den 19. 20 og 22. august 2024 i henholdsvis Kirke Hyllinge, Kirke Såby og Gevninge. Et rigtig godt fremmøde med over 200 deltagere.

De tre varmegrupper var samlet til møde den 12. februar i år i Kirke Såby Forsamlingshus.

Vi har deltaget på Energimesse i Vor Frue den 5. marts med oplæg om vores projekt.

10. marts gjaldt det Oldvejsparkens generalforsamling hvor vi ligeledes fortalte om vores projekt.

Den 22. april var vi en tur i Rødvig på Stevns hos Sydstevn's Energifællesskab, der havde indkaldt til borgermøde med henblik på at høre om vores projekt.

Det skal måske lige med, at vi også har pressens bevågenhed. Den lokale presse SN bl.a. gennem Lejre Ugeavis og derudover DR og TV2 Kosmopol.

Samarbejde med Sustain

Vores samarbejde med Sustain har været forbilledligt. Selv nu hvor vores samarbejdsflade er ændret fra rådgiver til leverandør. De er, som det hedder hoppet over på de anden side af bordet.

Da vi den 19. februar 25 indgik en eksklusiv aftale med Sustain, skrev de under på at senest med udgangen af august kunne de præsentere os for et projekt med priser og tidsrammer.

Det lidt specielle ved denne aftale er, at skulle det vise sig at projektet må droppes grundet for få tilmeldinger vil det ikke koste LLV noget. Ingen skal være i tvivl om at de aktører, der arbejder på sagen virkelig, tror på det lykkes.

Kommunens rolle

Kommunen har hele tiden været på positiv forkant med vores projekt. De har således gennem landsbypuljen bevilget os midler lige fra den spæde start med projektforslag til senest en rammebevilling til advokatbistand.

En enig kommunalbestyrelse har besluttet at kommunens bygninger tilsluttes termonet. Selvfølgelig under den forudsætning af at prisen er konkurrencedygtig.

Vi fik den 14. september kommunens Grønne Pris 2024. Prisen gives til en ildsjæl, der bidrager til at fremme den grønne udvikling i Lejre Kommune. De 5.000 kr. der fulgte med lunede gevældigt. Der var også et træ med i prisen, men det duer ikke på termonetjord, så det kan måske blive blomsterfrø i stedet.

Generelt fra kommunen er der stor imødekommenhed og hjælp.

Stor takt til kommunalbestyrelsen, forvaltningen og ikke mindst vores kontaktperson Marie.

Status i dag

Vi har fået tilbagemelding fra Sustain, der oplyser.

at ingeniørfirmaet er i fuld gang med at designe rørføring og indhente priser på anlægsarbejdet samt de nødvendige tekniske elementer såsom pumper m.m. Firmaet afleverer prisoverslag m.m. i august.

Desuden at en stor virksomhed som bl.a. allerede er på varmemarkedet, har udtrykt ønske om at deltage, som den der skal drifte LLV fremover. Vi har den 16. juni møde med selskabet sammen med Sustain.

Vi er for nærværende ikke bemyndiget til at fortælle hvilke virksomheder, der er i spil.

Når vi kender anlægsprisen og prisen på drift skal der findes finansiering, men den skulle ikke volde de store problemer ifølge Sustain.

Herefter forestår den endelige udarbejdelse af brugerkontrakterne. I forlængelse af det vil der bl.a. blive holdt borgermøder så flest mulige kan få de relevante oplysninger. Personlig rådgivning finder ligeledes sted.

Selve anlægsarbejdet forventes at tage 1½-2 år. Men husk vi indestår for varmemforsyningen i anlægsperioden.

Så meget for Gevninge. Hvad med Kirke Hyllinge og Kirke Såby.

Når vi ved at Gevninge projektet iværksættes, skal der ske en koncentreret markedsføring i de to byer for at se om antallet af interessetilkendegivelser ligeledes kan give grundlag for at gennemføre termonet i byerne.

Vi tror at det kan lykkes og der er ingen tvivl om at erfaringerne med Gevninge vil medføre et væsentligt hurtigere forløb. Vi forventer 2-2½ år fra nu før påbegyndelse af dette anlægsarbejde.

Hvad er de aktuelle interessetal – se slides

Prisen som vi kender den i dag – se slides

Afslutningsvis vil jeg præcisere at LLV er sat i verden for at sikre en tryk og stabil varmemforsyning til aftalt pris.